

## Leistungs- und Entgeltübersicht für den Apartmentbereich

Apartment-Kategorie	Entgelt pro Person bei Belegung mit einer Person	Entgelt pro Person bei Belegung mit zwei Personen
	pro Monat	pro Monat
2-Zimmer-Apartment	ab 1.120,00 EUR	ab 712,10 EUR
3-Zimmer-Apartment	ab 1.240 EUR	ab 772,10 EUR

Alle Apartments verfügen über eine seniorenrechtliche Dusche/WC oder Bad/WC, sowie Balkon oder Terrasse. Im Bad und im Schlaf- oder Wohnbereich sind Notrufschalter angebracht.

**In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:**

### Zimmer, Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments inkl. Abstellraum
- Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich an sieben Tagen die Woche
- Nebenkosten: Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren
- Apartmentreinigung inklusive Müllentsorgung (wöchentlich)
- Kabelanschluss, Gebühr inklusive
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage
- Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner

### Kultur- und Freizeitangebot

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Aufbau und Koordination von Selbsthilfeaktivitäten (z. B. Bewohnerbeirat)
- Dia- und Videovorführungen, Lesungen, Kirchliche Andachten usw.
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner
- Vermittlung von Künstlern, Dekoration und Geräten

### **Serviceleistungen**

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber in der Residenz
- Täglicher Wohlfühlruf
- Koordination Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Terminvereinbarung für Arztbesuche, Friseur, Kosmetik u.a.
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer umfangreicher Dienstleistungen

### **Weitere Angebote:**

#### **Kurzzeit-Aufenthalte**

##### **Probewohnen / Urlaubswohnen**

Sie haben die Möglichkeit in einem möblierten Apartment mit Vollpension bis zu 28 Tage Probe zu wohnen oder Ihren Urlaub zu verbringen.

Nähere Informationen und Preise hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Preise für Komfortleistungen

Gastronomie (gemäß Menükarte)	Einheit	EUR
• Frühstück inkl. Heißgetränk	einzel	3,50
	Monatsabo	89,00
• 3-Gang-Mittagsmenu inkl. Tischgetränk	einzel	6,50
	Monatsabo	180,00
• Abendessen inkl. Tischgetränk	einzel	4,50
	Monatsabo	113,00
• Vollpension	einzel	14,50
	Monatsabo	382,00
• Nachmittagskaffee inkl. Gebäck	einzel	3,00
• Zubereitung von Sonderkostformen	nach Aufwand	
• Zimmerservice	pro Service	3,00
• Zubereitung von Geburtstagskuchen	nach Aufwand	
• Ausrichtung von Festessen und Festivitäten	nach Aufwand	

\*Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Bei Abwesenheit wegen Krankheit werden ab dem zweiten vollen Abwesenheitstag die täglichen Entgelte für Monatsabonnements in der Gastronomie anteilig erstattet und verrechnet. Eine darüber hinausgehende Erstattung kann nicht erfolgen.

Serviceleistungen	Einheit	EUR
• Sonstige Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Serviceleistungen z. B. Begleitservice, Einkaufsservice usw.	pro ½ Stunde	12,00
• Hausmeister- und Handwerkerservice	pro ½ Stunde	15,00
• Bett machen	nach Aufwand	
• Bett abziehen und neu beziehen	nach Aufwand	
• Bettwäsche waschen	nach Aufwand	
• Waschen der Kleidung	nach Aufwand	
• Endreinigung nach Auszug	nach Aufwand	
• Apartmentrenovierung	nach Aufwand	
• Nachlassentsorgung	nach Aufwand	
• Vermittlung von Möbeltransporten	nach Aufwand	

<b>Kommunikation</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)</li> </ul>	pro Monat	19,90

<b>Vermietungsservice</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PKW Stellplatz</li> </ul>	pro Monat	20,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PKW Garagenparkplatz</li> </ul>	pro Monat	40,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pflegebett</li> </ul>	pro Monat	60,00

<b>Verwaltung</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopien</li> </ul>	pro Seite	0,25
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefax</li> </ul>	pro Seite	0,50

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus weitere Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.